ΚΟΙ.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ

Γ. Παπανδρέου & Μπελογιάννη 1,

Τ.Κ. 45444, Ιωάννινα

ΤΗΛ.: 2651075959

EMAIL: info@koispethiamis.gr

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

Αρ. πρωτ.: **769/2026**
Ιωάννινα, **10-11-2026**

ΘΕΜΑ: *Πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων, με σκοπό τη στέγαση και λειτουργία της δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου, από τον ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ", στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Ανάπτυξη και λειτουργία δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου», με Κωδικό ΟΠΣ 6057437, στο Πρόγραμμα «Ήπειρος 2021-2027».*

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 1561/15-07-2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΚΟ7Λ9-10Η) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου Ένταξης της Πράξης «Ανάπτυξη και λειτουργία δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου» με Κωδικό ΟΠΣ 6057437 στο Πρόγραμμα «Ήπειρος 2021-2027».
2. Την αριθ. Γ3β/Γ.Π.οικ.61682/2-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΚΧΖ465ΦΥΟ-ΚΨΖ) Απόφαση του Υφυπουργού Υγείας με θέμα «Έγκριση από άποψη σκοπιμότητας για την ανάπτυξη δικτύου υποστηριζόμενης απασχόλησης μέσω της δημιουργίας εξειδικευμένων γραφείων υποστηριζόμενης απασχόλησης για άτομα με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα και άτομα με διαταραχή αυτιστικού φάσματος».
3. Την Υ.Α. υπ΄ αριθμ. 114947/29-11-2022, ΦΕΚ 6132/Β΄/1-12-2022 «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
4. Την υπ’ αριθμ. 44/16-10-2026 Απόφαση του Δ.Σ. του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης των Νομών Ιωαννίνων - Θεσπρωτίας με διακριτικό τίτλο «Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ», Θέμα 3ο: «Πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων, με σκοπό τη στέγαση και λειτουργία της δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου, από τον ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ", στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Ανάπτυξη και λειτουργία δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου», με Κωδικό ΟΠΣ 6057437, στο Πρόγραμμα «Ήπειρος 2021-2027».

Ανακοινώνει
Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή προτάσεων με αντικείμενο τη μίσθωση χώρου γραφείων επί ακινήτου στο Δήμο Ιωαννιτών, με σκοπό την στέγαση και λειτουργία της δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου, από τον ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ", στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Ανάπτυξη και λειτουργία δομής ΕΓΥΑ στην Περιφέρεια Ηπείρου», με Κωδικό ΟΠΣ 6057437, στο Πρόγραμμα «Ήπειρος 2021-2027». Η πράξη αφορά στη δημιουργία και λειτουργία μίας εξειδικευμένης δομής υποστηριζόμενης απασχόλησης με έδρα τα Ιωάννινα και πεδίο παρέμβασης το σύνολο της Περιφέρειας Ηπείρου. Η δομή αποσκοπεί στην παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών υποστήριξης προς άτομα με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), με στόχο τη διευκόλυνση της πρόσβασής τους στην ανοικτή αγορά εργασίας, την επιτυχή εργασιακή τους ένταξη και τη διατήρηση της απασχόλησής τους σε βάθος χρόνου.

Χαρακτηριστικά Χώρου (απαιτητά)

1. Ο κτιριακός χώρος να είναι νομίμως υφιστάμενος, χώρος κύριας χρήσης (χώρος απλών γραφείων), να βρίσκεται στο ισόγειο ή στον 1ο κτιριακό όροφο, να έχει λειτουργική ανεξαρτησία και επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό.
2. Η επιφάνεια του προς μίσθωση χώρου να είναι κατ’ ελάχιστον συνολικού εμβαδού 60 τ.μ..
3. Να είναι ήδη διαμορφωμένος ή να δύναται να διαμορφωθεί για να φιλοξενήσει λειτουργικά τουλάχιστον 2-3 θέσεις εργασίας, χώρο διοίκησης, υποδοχής.
4. Να πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία (οριζόντια - κατακόρυφη προσβασιμότητα, ύπαρξη ανελκυστήρα για χώρο σε όροφο, κα.) και να διαθέτει σύστημα θέρμανσης.
5. Να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης των Ιωαννίνων.

Λοιπά χαρακτηριστικά χώρου (επιθυμητά/συνεκτιμώμενα)

1. Ο χώρος να βρίσκεται σε τοποθεσία εύκολα προσβάσιμη και εξυπηρετούμενη από δημόσια μέσα μαζικής μεταφοράς.
2. Ο προς μίσθωση χώρος να διαθέτει τουλάχιστον μία (1) θέση στάθμευσης ΙΧ επιβατικού αυτοκινήτου.

Ο προς μίσθωση χώρος θα αξιολογηθεί και θα επιλεγεί στη βάση των παραπάνω κριτηρίων, ενώ το καταβαλλόμενο μίσθωμα αξιολογείται και ορίζεται σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα αυτού και με τη κατάσταση του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη και λοιπούς παραμέτρους (παλαιότητα, κτλ).

Η επιλογή του κτιρίου θα γίνει με βάση την πιο συμφέρουσα προσφορά (ήτοι με συνδυαστική αξιολόγηση κριτηρίων). Ο Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά και διευκρινιστικά στοιχεία επί των υποβληθέντων προσφορών, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον 2ετής, με δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης.

Τρόπος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη σύναψη μίσθωσης, το αργότερο μέχρι την 19/11/2026, στην ηλεκτρονική διεύθυνση koispethiamis@gmail.com , με υποβολή - αποστολή των κάτωθι δικαιολογητικών:

1. Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του εκμισθωτή, η διεύθυνση του ακινήτου, η επιφάνεια του χώρου σε τετραγωνικά μέτρα.
2. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου μετά τις τυχόν αναθεωρήσεις της, συνοδευόμενο από τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας (κατόψεις κτιριακού χώρου, τομές).
3. Τίτλος ιδιοκτησίας (μεταγραμμένος) και πρόσφατο Έντυπο Ε9 του/ων ιδιοκτήτη/τών.
4. Νόμιμο Πιστοποιητικό βαρών (ότι τι ακίνητο δεν έχει υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις ή άλλες νομικές διεκδικήσεις).
5. Οικονομική προσφορά, με ρητή αναφορά του μηνιαίου μισθώματος σε ευρώ.
6. Λογαριασμός ηλεκτροδότησης (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου) και υδροδότησης (ΔΕΥΑΙ) για το ακίνητο.
7. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος φέρει δικαίωμα προς μίσθωση του χώρου.

Για ερωτήματα που ενδεχομένως προκύψουν, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλ. **2651075959** ή στο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο koispethiamis@gmail.com κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Δευ – Παρ 08:00 – 16:00

Λοιποί Όροι

1. Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για τον Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ, ο οποίος δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες.
2. Ο Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ φέρει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει το δικαίωμα τόσο της

διαπραγμάτευσης με προσφέροντα όσο και της ακύρωσης και επαναπροκήρυξης του Διαγωνισμού.
3. Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων και των αποστελλόντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ιωάννινα, 10/11/2026

Για τον Κοι.Σ.Π.Ε. ΘΥΑΜΙΣ,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΒΡΑΑΜ ΚΑΪΡΕΤΟΓΛΟΥ